



Appartement

4 pièces - 97 m² - 6ème étage - Colocation autorisée

950 € CC

réf. AN003263

PERPIGNAN (66100)

▪ Dispo le 08/04/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente dans le secteur de PERPIGNAN SUD un appartement T4 lumineux avec un grand salon.

Séjour donnant sur un balcon avec une vue dégagée, une cuisine spacieuse toute équipée, 3 belles chambres avec des rangements, une belle salle d'eau, un WC indépendant.

Ce bien vous propose de très belles prestations (deux balcons, double vitrage, volets électriques, une cave, résidence avec gardien, possibilité de se garer facilement).

La colocation est possible pour cet appartement.

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

Frais d'agence réduit à 840€ TTC

Référence : AN003263 - Loyer : 840 € - Charges : 110 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

1 Cave(s) Ascenseur Balcon (m²) Terrasse (m²) Digicode Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003263